

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б.

г. Владимир

14 мая 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Иванова Татьяна Леонидовна, собственник квартиры №16 (№ 33-01/22-31/2001-59.1.2 от 31.08.2001 г., председатель правления ТСН «Тракторная, 9Б»).

Дата проведения очной части общего собрания: 09.04.2024 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б (в подъезде дома, на 1-м этаже).

В очной части общего собрания приняло участие 15 собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 09.04.2024 г. по 13.05.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Тракторная, д. 9Б, в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4785,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3461,61 голосов собственников помещений или 72,33% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4785,90 голосов = 100%). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
- Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши (2-й этап) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
 - Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и порядка оплаты в рассрочку;
 - Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
- Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 110), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 110), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3419,21	98,78%	42,40	1,22%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (2-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б в 2024–2025 году в соответствии со сметной документацией, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:

- Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (2-й этап) МКД – ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН 3328498110;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши (2-й этап) МКД в размере не превышающем – 1 125 747 руб., определить порядок оплаты работ в рассрочку с 01.06.2024 г. по 01.01.2026 г.

3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16, председатель правления ТСН).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (2-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б в 2024–2025 году в соответствии со сметной документацией, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:

1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (2-й этап) МКД – ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН 3328498110;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши (2-й этап) МКД в размере не превышающем – 1 125 747 руб., определить порядок оплаты работ в рассрочку с 01.06.2024 г. по 01.01.2026 г.

3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16, председатель правления ТСН).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3382,61	70,68%	0,00	0,00%	79,00	1,65%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3382,61	97,72%	0,00	0,00%	79,00	2,28%

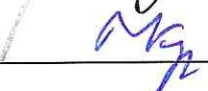
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Иванова Татьяна Леонидовна

Секретарь собрания:  Кузнецова Татьяна Анатольевна